



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO – CO MARCA COWORK

1. OBJETO

El presente documento regula el uso de los espacios, servicios y beneficios ofrecidos por **Co Marca CM Group** (en adelante “Co Marca Cowork”) a cualquier persona natural o jurídica (en adelante “El Usuario”) que contrate sus servicios en cualquiera de sus modalidades: **por horas, días, semanas, meses o mediante afiliación.**

Al acceder o utilizar cualquiera de nuestros servicios, el Usuario declara haber leído, entendido y aceptado íntegramente estos Términos y Condiciones.

2. CONTEXTUALIZACIÓN DEL SERVICIO

Co Marca Cowork ofrece espacios de trabajo compartido y privados, salas de reuniones, áreas de capacitación, zonas comunes, servicios de oficina virtual, domiciliación fiscal y otros servicios complementarios, bajo diferentes formatos de contratación:

- **Uso ocasional:** horas, medios días o días completos.
 - **Planes temporales:** semanas o meses sin afiliación.
 - **Afiliaciones:** membresías mensuales o anuales con beneficios adicionales.
 - **Servicios complementarios:** oficina virtual, domiciliación fiscal, recepción de correspondencia, uso de salas, eventos corporativos, entre otros.
-

3. BASE NORMATIVA

Este contrato y el uso de nuestros servicios se rigen por la legislación vigente en el Estado Plurinacional de Bolivia, en especial por lo establecido en la **Constitución Política del Estado**

- **CPE, Art. 56:** Derecho a la propiedad privada y uso responsable.
- **CPE, Art. 59:** Cumplimiento de obligaciones contractuales.
- **Código de Comercio, Art. 5:** Principio de licitud en actos de comercio.
- **Código de Comercio (Art. 4, 7 y 8)** sobre actos de comercio y obligaciones derivadas de contratos de prestación de servicios).
- **Código Civil, Art. 454, Art. 569**

En consecuencia, el Usuario reconoce que toda relación contractual con Co Marca Cowork está sujeta a las disposiciones legales aplicables en materia civil, comercial y tributaria.

4. USO DE DOMICILIO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y FISCAL

El Usuario **solo podrá ser notificado o utilizar el establecimiento de Co Marca Cowork como domicilio comercial, empresarial o fiscal** cuando haya contratado de manera formal el servicio de **Oficina Virtual o Domiciliación Fiscal**, mediante afiliación vigente y contrato específico. El uso no autorizado de la dirección física o de la razón social de Co Marca Cowork sin la

contratación correspondiente será considerado incumplimiento grave y podrá dar lugar a la terminación inmediata de los servicios.

5. OBLIGACIONES DEL USUARIO

El Usuario se compromete a:

- Usar de los espacios e instalaciones de CO MARCA COWORK únicamente para fines lícitos y profesionales. Queda prohibida cualquier actividad ilícita, fraudulenta, contraria a la moral, al orden público o a la normativa interna, conforme a lo establecido en legislación boliviana.
 - Hacer uso correcto de las instalaciones y servicios, cuidando el mobiliario, equipos y bienes comunes.
 - Respetar los horarios y modalidades contratadas.
 - Cumplir con las normativas internas y manuales de uso.
 - Respetar la convivencia y el ambiente colaborativo de Co Marca Cowork.
-

6. RESPONSABILIDAD DE CO MARCA COWORK

Co Marca Cowork se compromete a:

- Proporcionar los servicios en las condiciones contratadas.
 - Mantener las instalaciones en condiciones óptimas de uso.
 - Resguardar la confidencialidad de la información del Usuario, salvo requerimiento legal.
 - Cumplir con las disposiciones legales aplicables a la prestación de sus servicios.
-

7. LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD

Co Marca Cowork no se hace responsable por:

- Pérdidas o daños a objetos personales o de trabajo dejados en las instalaciones.
 - Fallas técnicas o interrupciones temporales del servicio causadas por fuerza mayor o casos fortuitos.
 - Actividades realizadas por el Usuario que infrinjan la ley o los presentes Términos y Condiciones.
-

8. MODIFICACIONES

Co Marca Cowork se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento, publicando las actualizaciones en su página web y notificando a los Usuarios con contrato vigente.

9. ACEPTACIÓN

El uso de los servicios implica la aceptación expresa de estos Términos y Condiciones, que forman parte integral del contrato suscrito entre Co Marca Cowork y el Usuario.

10. ACTUALIZACIÓN DE LOS TÉRMINOS

Los presentes Términos y Condiciones podrán ser modificados en cualquier momento por Co Marca para adaptarse a cambios legales, operativos o de servicios. La versión actualizada estará disponible en la página web oficial y sustituirá a todas las versiones anteriores. La fecha de última actualización será indicada al final del documento.

Fecha de última actualización: 13 de enero de 2025